



التقرير السنوي

2025

بناء.. نستمر بالعطاء

 [bna_bisha](#)  [jm_bna](#)



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



بناء للإسكان التنموي ببشة
Building development housing in Bisha



”

نؤمن أن السكن هو أساس الأمان ..
ومن خلال مشاريعنا نبني الاستقرار
ونرسم مستقبلاً يليق بالإنسان.



بناء للإسكان التنوير ببشة
Building development housing in Bisha

”

يسرني أن أقدم لكم رؤية
الحاضر للمستقبل .. التي
نريد أن نبدأ العمل بها اليوم
للغد .. بحيث تعبر عن طموحاتنا
جميعًا وتعكس قدرات بلادنا ..

صاحب السمو الملكي

الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

ولي العهد ورئيس مجلس الوزراء





بناء للإسكان التنوير ببشة
Building development housing in Bisha

”

ما نطمح إليه ..
مجتمع متكامل وفرد متوازن
فيا عسير ..
نحمل الهم وتحملنا الهمة
ويستنهضنا عظم المهمة ..



صاحب السمو الملكي

الأمير تركي بن طلال بن عبدالعزيز آل سعود

أمير منطقة عسير



”

نفخر في جمعية بناء للإسكان التنموي بمحافظة
بيشة بما تحقق من عطاء ومنجزات خلال عام
2025، ونتطلع لمستقبل يواكب طموحاتنا لخدمة
المجتمع بشكل أوسع وأفضل.
نؤمن أن دورنا يتجاوز تقديم الخدمات إلى بناء
جسور الثقة والمسؤولية، الاجتماعية مع الأسر
الأشد حاجة سعياً لتحقيق الاستقرار والعيش
الكريم لأهالي بيشة.

رئيس مجلس الإدارة
أ. مناحي الشهراني



أعضاء مجلس الإدارة

مساعد إداري - سجون ببيشة	رئيس مجلس الإدارة	مناحي محمد الشهراني
15 سنة خبرة	نائب رئيس المجلس الفرعي للجمعيات ببيشة - بكالوريوس شريعة - دبلوم التأهيل القيادي في قطاع المنظمات الغير ربحي	الخبرات
معلم ممارس	نائب الرئيس	حسن محمد القحطاني
8 سنوات خبرة	بكالوريوس دراسات إسلامية - مدرب معتمد	الخبرات
مدرب أ - المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني	عضو مجلس إدارة	عبدالكريم محمد الوادعي
9 سنوات خبرة	دورة مهارات التدريب والتوجيه الشخصي - دبلوم البرمجة اللغوية العصبية NLP	الخبرات
معلم ممارس	عضو مجلس إدارة	عبدالرحمن جمعان الغامدي
10 سنوات خبرة	مدرب معتمد من كامبريدج - مدرب معتمد من BCI مصر - معلم لغة إنجليزية	الخبرات
إداري وزارة الشؤون الإسلامية	عضو مجلس إدارة	عبدالرحمن سعيد القرني
8 سنوات خبرة	باحث دكتوراه - خبرة في المجالات التطوعية	الخبرات

الموظفون القياديون

المدير التنفيذي	تركي حمدان تركي المعاوي
8 سنة خبرة	الخبرات
ماجستير إدارة أعمال - جامعة الطائف	
مدير المشاريع	م . سعيد عبد الله الشهراني
5 سنة خبرة	الخبرات
بكالوريوس هندسة شبكات	
مدير الموارد البشرية	عبدالله سفر الخثعمي
9 سنة خبرة	الخبرات
دبلوم نظم معلومات إدارية	

اجتماعات الجمعية العمومية

مقر الجمعية	غير عادي	2024 / 12 / 25	2	القرارات	مقر الجمعية	عادي	2024 / 12 / 25	1	القرارات
<p>1- الموافقة بالأغلبية على قبول استقالة نائب رئيس مجلس الإدارة الدكتور أحمد علي عمر قرزير.</p> <p>2- الموافقة بالأغلبية على قبول انضمام العضو الاحتياطي الأعلى أصواتا الأستاذ عبدالرحمن سعيد القرني.</p> <p>3- الموافقة بالأغلبية على انتخاب الأعلى تصويتا الأستاذ حسن محمد حسن القحطاني كنائب رئيس مجلس الإدارة.</p>					<p>1- إقرار الموازنة التقديرية التشغيلية لعام 2025.</p> <p>2- اعتماد تقرير مراجعة الحسابات عن القوائم المالية لعام 2024.</p> <p>3- إقرار التقرير السنوي لعام 2024.</p> <p>4- اعتماد البرامج التشغيلية لعام 2025.</p> <p>5- اعتماد تفويض رئيس مجلس الإدارة ونائبه في التصرف في أملاك الجمعية.</p> <p>6- اعتماد تفويض مجلس الإدارة لاستثمار الفائض من أموال الجمعية.</p>				

اجتماعات مجلس الإدارة

رقم الاجتماع	تاريخ الاجتماع	مكان عقد الاجتماع	عدد الحضور	اكتمال النصاب
1	2025 / 01 / 12	حزوري	5	مكتمل
2	2025 / 06 / 15	حزوري	5	مكتمل
3	2025 / 08 / 17	حزوري	5	مكتمل
4	2025 / 12 / 15	حزوري	5	مكتمل

كشف حضور اجتماعات مجلس الإدارة

م	الاسم	الاجتماع الأول 2025 / 01 / 12	الاجتماع الأول 2025 / 06 / 15	الاجتماع الأول 2025 / 08 / 17	الاجتماع الأول 2025 / 00 / 00
1	مناحي محمد الشهراني	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	حسن محمد القحطاني	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	عبدالكريم محمد الوداعي	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	عبدالرحمن جمعان الغامدي	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	عبدالرحمن سعيد القرني	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

تقييم أداء مجلس الإدارة

في عام 2025، اعتمدت جمعية بناء للإسكان التنموي ببيشة آلية تقييم سنوي لأداء مجلس الإدارة، بهدف تعزيز الحوكمة وتحسين كفاءة العمل المؤسسي. وقد نُفذ التقييم من خلال نموذج ورقي عبّاه جميع أعضاء المجلس، وشمل محاور الالتزام، وحضور الاجتماعات، وجودة القرارات، وآليات المتابعة والتنفيذ.

عقب ذلك، عُقدت جلسة خاصة لعرض نتائج التقييم ومراجعة الجوانب التطويرية. وأظهرت النتائج ارتفاع مستوى التفاعل داخل المجلس وتحسناً ملحوظاً في جودة القرارات مقارنة بالعام السابق، الأمر الذي أسهم في تعزيز فاعلية الأداء العام للجمعية. وبناء على هذه النتائج، تم اعتماد خطة تطويرية للعام القادم تستهدف رفع كفاءة العمل المؤسسي وتحسين مستوى الحوكمة.

أبرز التوصيات:

- 1 تنفيذ برامج تدريب متخصصة لأعضاء المجلس في مجالات الحوكمة وصنع القرار.
- 2 تحديث مؤشرات قياس أداء المجلس بما يتوافق مع خطة الجمعية الاستراتيجية.
- 3 تفعيل نظام إلكتروني داخلي يسهّل متابعة القرارات والإجراءات بصورة منتظمة.
- 4 تعزيز توثيق محاضر الاجتماعات ورفع كفاءة آليات المتابعة والتنفيذ..
- 5 مراجعة عمليات اتخاذ القرار لضمان سرعة الاستجابة ورفع جودة المخرجات

نموذج تقييم الأداء لأعضاء مجلس الإدارة

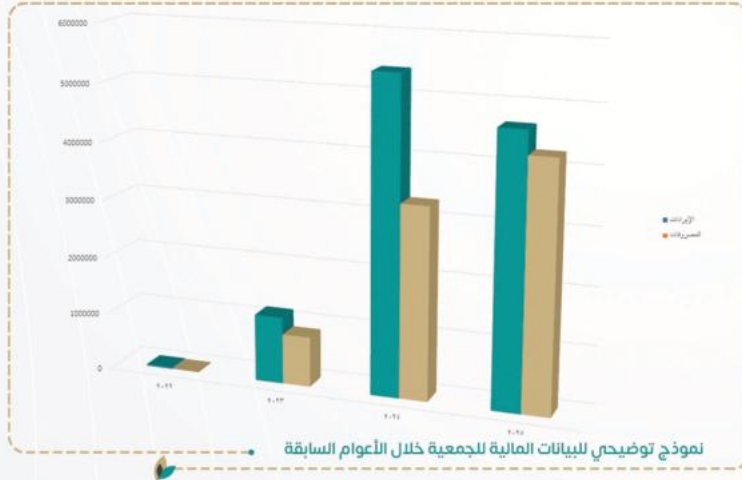
اسم العضو / حسن محمد حسن الخطاطي

تتمتع هذا النموذج على أساس خاص ويرى بواسطة رئيس المجلس، وفقاً للتعليمات التالية:

م	أعضاء المجلس كأفراد	التقييم		
		متساو	جيد جداً	مقبول
1	يفرك بالمعلومات والافكار	✓		
2	يحضر الاجتماعات مجلس الإدارة بانتظام وفي الوقت المحدد.	✓		
3	يفرك بنشاط في أنشطة مجلس الإدارة ويعمل بشكل بناء مع زملائه في المجلس	✓		
4	يأخذ ملاحظات بنائه ومفاته في الاجتماعات مجلس الإدارة أو الفردي، عند الحاجة لها.	✓		
5	يأخذ ردهم فعل وابداء ملاحظات مجلس الإدارة	✓		
6	يعلمهم بفاعلية في الاجتماعات ومساهمته في تحقيق الأهداف.	✓		
7	يعلمهم بشكل فعال في العديد من المجالات والحدود المتناول.	✓		
8	يعلمهم رأيه بصدق في القضايا المطروحة	✓		

نموذج أرشيفي لتقييم أداء أحد أعضاء مجلس الإدارة

البيانات المالية



المصروفات

12.000

858.237

3.302.928

4.251.790,33

الإيرادات

20.962

1.155.737

5.419.051

4.657.904,55

السنة

2022

2023

2024

2025

القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية لعام 2025م من المحاسب القانوني ومن الجمعية العمومية، وتشمل الميزانية العمومية، قائمة الأنشطة، التدفقات النقدية، والإيضاحات المتممة. ولا توجد ملاحظات أو رأي متحفظ من المراجع الخارجي.

المكافآت الخاصة بمجلس الإدارة

لم تُصرف أي مكافآت خلال السنة المالية لأعضاء مجلس الإدارة.



الالتزام بالأنظمة

لم تُسجل ضد الجمعية أي مخالفات أو جزاءات أو غرامات خلال السنة المالية.



الإفصاح

لا يوجد أي عقود فيها مصلحة لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو الموظفين القيادين أو أي شخص له علاقة.





بناء الإسكان التاميم ببشة
Building development housing in Bisha

من نحطن؟



الرؤية والرسالة


الرؤية:



أن تكون الجمعية الرائدة في تلبية احتياج الأسرة في الإسكان في المملكة العربية السعودية.

الرسالة:

تقديم خدمات اسكانية متميزة للأسر المحتاجة في منطقة ببشة.

قيمتنا:

الكفاءة 
الاهتمام بالمستفيد 

التميز 
الجودة 



الأهداف الاستراتيجية



- تحسين** ظروف العيش للأسر المستفيدة.  | 
- مساعدة** الأسر المستفيدة على ترميم وصيانة منازلهم.  | 
- تمكين** الفئات المستفيدة من تملك السكن.  | 
- تمويل** الأسر المحتاجة لبناء مساكنهم.  | 



بناء للإسكان التنموي ببيشة
Building development housing in Bisha

مشاريعنا



مشاريعنا

1 مشروع بناء وترميم المنازل والتملك السكني

2 مشروع حياة كريمة

3 مشروع سداد فواتير الكهرباء والإيجارات

4 مشروع السلال الغذائية

5 مشروع سقاية الماء (عبوات مياة - خزانات مياة - برادات مياة)

6 مشروع التسكين





مشروع بناء وترميم المنازل والتملك السكني

مشروع شامل يهدف إلى تحسين الظروف السكنية للأسر الأشد حاجة في محافظة بيشة، من خلال بناء وحدات سكنية جديدة، وترميم وصيانة المنازل القائمة، ودعم التملك السكني عبر سداد مستحقات السكن للمستفيدين. ويسعى المشروع إلى توفير بيئة معيشية آمنة ومستدامة تُسهم في رفع جودة الحياة، وتعزيز الاستقرار الاجتماعي والاقتصادي لهذه الأسر.

”



التكلفة

1.873.577

ريال سعودي



عدد المنازل

43

منزل



مشروع الترميم وصيانة المنازل

صور أرشيفية من المشروع





مشروع بناء الوحدات السكنية صور أرشيفية من المشروع





مشروع حياة كريمة

شراء وتوزيع الأجهزة الكهربائية الأساسية ذات الجودة العالية للأسر المحتاجة والمتعففة في المناطق الريفية في منطقة عسير للمساهمة في تحسين جودة حياة الأسر المحتاجة وتوفير حياة كريمة لهم.

”



التكلفة

641.456

ريال سعودي



عدد المستفيدين

815

مستفيد



مشروع حياة كريمة صور أرشيفية من المشروع





مشروع سداد فواتير الكهرباء والإيجارات

تفريج كربة الأسر الأكثر احتياجا في محافظة بيشة من خلال تسديد فواتير الكهرباء والإيجارات المتأخرة بسبب عجزهم عن السداد لظروفهم الاقتصادية الحرجة أو عجز أو غياب العائل للأسر بعد التأكد من حالة الأسر من خلال بحث اجتماعي ميداني موثوق.

”



التكلفة

42.337

ريال سعودي



عدد المنازل

15

منزل



مشروع سداد فواتير الكهرباء والإيجارات

صور أرشيفية من المشروع



بناء للإسكان التنويري ببشة
Building development housing in Bisha

فاتورة صريبية مبسطة لإستهلاك الطاقة الكهربائية

ملخص الفاتورة
رقم الحساب: ٢٠٢٥-٠١-٢٧
تاريخ بداية الاستهلاك: ٢٠٢٥-٠١-٢٧
تاريخ بداية الفاتورة: ٢٠٢٥-٠١-٢٧
المبلغ المطلوب سداده: ١,٣٧٥.٠٢ ج.م

بيانات مالية (ريال)

رقم الاشتراك:	٢٠٢٥-٠١-٢٧	رقم الحساب:	٢٠٢٥-٠١-٢٧
تاريخ بداية الفاتورة:	٢٠٢٥-٠١-٢٧	تاريخ بداية الاستهلاك:	٢٠٢٥-٠١-٢٧
تاريخ نهاية الفاتورة:	٢٠٢٥-٠١-٢٧	تاريخ نهاية الاستهلاك:	٢٠٢٥-٠١-٢٧
معاملة الصريبة:	١٠.٠٠	معاملة الصريبة:	١٠.٠٠
قيمة الاستهلاك:	٧٧١.٧٣	قيمة الاستهلاك:	٧٧١.٧٣
مبلغ خاضع للصريبة:	٧٧١.٧٣	مبلغ خاضع للصريبة:	٧٧١.٧٣
إجمالي الفاتورة:	١,٣٧٥.٠٢	إجمالي الفاتورة:	١,٣٧٥.٠٢

بيانات فنية

رقم الاشتراك: ١٧٨٣١٧.٦٦
رقم الحساب: ١٨١٦٣٣.٨٥
سعة القطار: ١٢.٥
معاملة الصريبة: ١٠.٠٠
قيمة الاستهلاك: ٤٣١.١٩

وحدة كمية الاستهلاك هي (ك.و.س)

صوره صريبيه مبسطة لإستهلاك الطاقة الكهربائية

ملخص الفاتورة
رقم الحساب: ٢٠٢٥-٠١-٢٧
تاريخ بداية الفاتورة: ٢٠٢٥-٠١-٢٧
تاريخ بداية الاستهلاك: ٢٠٢٥-٠١-٢٧
المبلغ المطلوب سداده: ١,٨٨٦.٤٣ ج.م

بيانات مالية (ريال)

رقم الاشتراك:	٢٠٢٥-٠١-٢٧	رقم الحساب:	٢٠٢٥-٠١-٢٧
تاريخ بداية الفاتورة:	٢٠٢٥-٠١-٢٧	تاريخ بداية الاستهلاك:	٢٠٢٥-٠١-٢٧
تاريخ نهاية الفاتورة:	٢٠٢٥-٠١-٢٧	تاريخ نهاية الاستهلاك:	٢٠٢٥-٠١-٢٧
معاملة الصريبة:	١٠.٠٠	معاملة الصريبة:	١٠.٠٠
قيمة الاستهلاك:	١٧٧١.٤٣	قيمة الاستهلاك:	١٧٧١.٤٣
مبلغ خاضع للصريبة:	١٧٧١.٤٣	مبلغ خاضع للصريبة:	١٧٧١.٤٣
إجمالي الفاتورة:	١,٨٨٦.٤٣	إجمالي الفاتورة:	١,٨٨٦.٤٣

بيانات فنية

رقم الاشتراك: ١٧٨٣١٧.٦٦
رقم الحساب: ١٨١٦٣٣.٨٥
سعة القطار: ١٢.٥
معاملة الصريبة: ١٠.٠٠
قيمة الاستهلاك: ٤٣١.١٩

وحدة كمية الاستهلاك هي (ك.و.س)

صوره صريبيه مبسطة لإستهلاك الطاقة الكهربائية

ملخص الفاتورة
رقم الحساب: ٢٠٢٥-٠١-٢٧
تاريخ بداية الفاتورة: ٢٠٢٥-٠١-٢٧
تاريخ بداية الاستهلاك: ٢٠٢٥-٠١-٢٧
المبلغ المطلوب سداده: ١,٠٣٩.٧٢ ج.م

بيانات مالية (ريال)

رقم الاشتراك:	٢٠٢٥-٠١-٢٧	رقم الحساب:	٢٠٢٥-٠١-٢٧
تاريخ بداية الفاتورة:	٢٠٢٥-٠١-٢٧	تاريخ بداية الاستهلاك:	٢٠٢٥-٠١-٢٧
تاريخ نهاية الفاتورة:	٢٠٢٥-٠١-٢٧	تاريخ نهاية الاستهلاك:	٢٠٢٥-٠١-٢٧
معاملة الصريبة:	١٠.٠٠	معاملة الصريبة:	١٠.٠٠
قيمة الاستهلاك:	٩٢٩.٧٢	قيمة الاستهلاك:	٩٢٩.٧٢
مبلغ خاضع للصريبة:	٩٢٩.٧٢	مبلغ خاضع للصريبة:	٩٢٩.٧٢
إجمالي الفاتورة:	١,٠٣٩.٧٢	إجمالي الفاتورة:	١,٠٣٩.٧٢

بيانات فنية

رقم الاشتراك: ١٧٨٣١٧.٦٦
رقم الحساب: ١٨١٦٣٣.٨٥
سعة القطار: ١٢.٥
معاملة الصريبة: ١٠.٠٠
قيمة الاستهلاك: ٤٣١.١٩

وحدة كمية الاستهلاك هي (ك.و.س)

إستهلاك الصامه الكهربائيه

ملخص الفاتورة
رقم الحساب: ٢٠٢٥-٠١-٢٧
تاريخ بداية الفاتورة: ٢٠٢٥-٠١-٢٧
تاريخ بداية الاستهلاك: ٢٠٢٥-٠١-٢٧
المبلغ المطلوب سداده: ٢٠٢٥-١٢-٢٠ ج.م

بيانات مالية (ريال)

رقم الاشتراك:	٢٠٢٥-٠١-٢٧	رقم الحساب:	٢٠٢٥-٠١-٢٧
تاريخ بداية الفاتورة:	٢٠٢٥-٠١-٢٧	تاريخ بداية الاستهلاك:	٢٠٢٥-٠١-٢٧
تاريخ نهاية الفاتورة:	٢٠٢٥-٠١-٢٧	تاريخ نهاية الاستهلاك:	٢٠٢٥-٠١-٢٧
معاملة الصريبة:	١٠.٠٠	معاملة الصريبة:	١٠.٠٠
قيمة الاستهلاك:	٢٠١٥.٠٠	قيمة الاستهلاك:	٢٠١٥.٠٠
مبلغ خاضع للصريبة:	٢٠١٥.٠٠	مبلغ خاضع للصريبة:	٢٠١٥.٠٠
إجمالي الفاتورة:	٢٠٢٥.٠٠	إجمالي الفاتورة:	٢٠٢٥.٠٠

بيانات فنية

رقم الاشتراك: ١٧٨٣١٧.٦٦
رقم الحساب: ١٨١٦٣٣.٨٥
سعة القطار: ١٢.٥
معاملة الصريبة: ١٠.٠٠
قيمة الاستهلاك: ٤٣١.١٩

وحدة كمية الاستهلاك هي (ك.و.س)

تفاصيل

حساب: 2570000100608096502 - ٥٨

رقم: 6,921.86

اسم: فري انظر سداد

رقم الفري: 2570000100608096502

محل: 02042021011

رقم الفري: 02042021011

رقم الفري: 02042021011

رقم الفري: 02042021011



مشروع السلال الغذائية

مشروع السلال الغذائية يهدف إلى تأمين احتياجات الأسر الأشد احتياجًا من المواد الأساسية، بما يضمن لهم الغذاء الكافي طوال الشهر. ويُسهم المشروع في تعزيز الاستقرار المعيشي للأسر المستفيدة، وتخفيف أعباء النفقات اليومية، عبر توفير سلال متكاملة تُراعي احتياجاتهم الأساسية.

”



التكلفة

175.000

ريال سعودي



عدد المستفيدين

350

مستفيد



مشروع السلال الغذائية صور أرشيفية من المشروع





مشروع سقيا الماء (عبوات مياة - خزانات مياة - برادات مياة)

يهدف مشروع سقيا الماء إلى توفير مصادر مياة آمنة ومستدامة للأسر والمواقع الأكثر احتياجًا، من خلال توزيع عبوات المياة، وتزويد المستفيدين بخزانات مياة مناسبة، إضافة إلى تركيب برادات مياة في المساجد. ويسهم المشروع في تعزيز جودة الحياة وتلبية الاحتياجات اليومية للمياه بطريقة كريمة وآمنة

”



مشروع سقيا الماء (عبوات مياة - خزانات مياة - برادات مياة)

صور أرشيفية من المشروع





مشروع التسكين

تُسلم جمعية بناء للإسكان التنموي ببيشة وحدات سكنية آمنة مقدمة من وزارة الإسكان للأسر الضمانية، بهدف تحقيق الاستقرار وتحسين جودة حياة الأسر الأشد حاجة.

”



عدد الوحدات

123

وحدة



عدد المستفيدين

423

مستفيد



بناء الإسكان التاميم ببيشة
Building development housing in Bisha

احصائيات وأرقام



احصائيات وأرقام





بناء الإسكان التنموي ببيشة
Building development housing in Bisha

شركاء النجاح



شركاء لعطاءكم



شكراً لجهودكم



بناء للإسكان التنموي ببيشة
Building development housing in Bisha



فريق عمل جمعية بناء للإسكان التنموي ببيشة

الخاتمة

نواصل العمل بكل فخر واجتهاد لتحسين الظروف السكنية وتقديم الدعم للأسر الأشد حاجة ..

شكراً لكل من كان جزءاً من نجاحنا، فامتناننا العميق لكم يعكس تقديرنا لدعمكم وجهودكم التي تصنع الفرق ..





حسابات الجمعية

SA 350 50000 68 2047 9257 8000 مصرف الإنماء
alinma bank

SA 368 0000 490 6080 1016 5899 مصرف الراجحي
alrajhi bank

منصة تيك توك



منصة X



البريد الإلكتروني



الموقع الإلكتروني



قنوات
التواصل
مع الجمعية

حي الملك فهد - ببشة

+966 54 661 4778

