

جمعية بناء للإسكان التتموي ببيشة

تحت اشراف المركز الوطني لتتمية القطاع غير الربحي

مسجلة بالمركز الوطني لتتمية القطاع غير الربحي برقم (٢٣١٣)

منطقة عسير - المملكة العربية السعودية

القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

وتقرير مراجع الحسابات المستقل

جمعية بناء للإسكان التنموي ببيشة
تحت إشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (٢٣١٣)
القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات المستقل

الصفحة	الفهرس
٢ - ١	تقرير مراجع الحسابات المستقل
٣	قائمة المركز المالي
٤	قائمة الأنشطة
٥	قائمة التدفقات النقدية
١٥ - ٦	الإيضاحات حول القوائم المالية

تقرير المراجع المستقل

المحترمين

أصحاب الفضيلة والسعادة / أعضاء الجمعية العمومية
جمعية بناء للإسكان التنموي ببيشة
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

الرأي المطلق:

لقد راجعنا القوائم المالية لجمعية بناء للإسكان التنموي ببيشة - مسجلة بالمركز الوطني للقطاع الغير ربحي برقم (٢٣١٣) - والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وقائمة الأنشطة وقائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدل من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للجمعية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقا لمعيار المنشآت الغير هادفة للربح الصادر من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، وبالإضافة الى متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والملائمة لظروف نشاط الجمعية.

أساس الرأي المطلق:

تمت مراجعتنا وفقا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية في تقريرنا. إننا مستقلون عن الجمعية وفقا لقواعد سلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، كما أننا التزمنا بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى وفقا لتلك القواعد. باعتبارنا أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا المطلق.

مسؤوليات الإدارة حول القوائم المالية:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية، وعرضها بشكل عادل وفقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية وعن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري ناتج عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقويم مقدرة الجمعية على الاستمرار في العمل وفقا لمبدأ الاستمرارية والإفصاح حسبما هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية، وتطبيق مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لتصفية الجمعية أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار ملائم بخلاف ذلك. إن الإدارة مسؤولة عن الإشراف على عملية إعداد التقرير المالية في الجمعية.

مسؤوليات المراجع حول القوائم المالية:

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهرى ناتج عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهرى موجود. يمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد جوهرية، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان بشكل معقول يمكن توقع أنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناء على هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. كما نقوم ب:

- تحديد مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية وتقديرها سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهرى ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف معتمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية الرقابة الداخلية للجمعية.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى ملائمة تطبيق الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهرى يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الجمعية على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا ما تبين لنا وجود عدم تأكد جوهرى، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، عندها يتم تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا حول المراجعة. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الجمعية عن الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

نقوم بإبلاغ إدارة جمعية بناء للإسكان التنموي ببيشة - من بين أمور أخرى - بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج الهامة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال مراجعتنا.

عن الرويس وشركاؤه

محاسبون ومراجعون قانونيون

الرياض : ٢٠ شعبان ١٤٤٦ هـ

الموافق : ١٩ فبراير ٢٠٢٥ م

عبد الرحمن بن عبد الله الرويس
ترخيص رقم (٨٨٣)



جمعية بناء للإسكان التنموي ببيشة
تحت اشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (٢٣١٣)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (المبالغ بالريالات السعودية)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	إيضاح	
			الأصول
			الأصول المتداولة
٢٦٩,٨٥٦	٢,٣٣٣,٩٥٦	(٤)	النقد وما في حكمه
٥,٠٠٠	٥٩,٣١٢	(٥)	مصروفات مدفوعة مقدما وارصدة مدينة اخرى
٢٧٤,٨٥٦	٢,٣٩٣,٢٦٨		مجموع الأصول المتداولة
			الأصول غير المتداولة
٤٠,٨٧٣	٤٥,٩٧٦	(٦)	الممتلكات والآلات والمعدات - بالصافي
	٤,٢٥٨	(٧)	الاصول غير الملموسة - بالصافي
٤٠,٨٧٣	٥٠,٢٣٤		مجموع الأصول غير المتداولة
٣١٥,٧٢٩	٢,٤٤٣,٥٠٢		إجمالي الأصول
			الالتزامات و صافي الأصول
			الالتزامات المتداولة
٤,٦٠٠	٥,٧٥٠	(٨)	مصروفات مستحقة
٤,٦٠٠	٥,٧٥٠		مجموع الالتزامات المتداولة
			الالتزامات غير المتداولة
٤,٦٦٧	١٥,١٦٧	(٩)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٤,٦٦٧	١٥,١٦٧		مجموع الالتزامات غير المتداولة
٩,٢٦٧	٢٠,٩١٧		اجمالي الالتزامات
			صافي الاصول
٣٢,٩٧٠	٤١٦,١٠٤		صافي الأصول غير المقيدة
٢٧٣,٤٩٢	٢,٠٠٦,٤٨١	(١٧)	صافي الأصول المقيدة
٣٠٦,٤٦٢	٢,٤٢٢,٥٨٥		مجموع صافي الاصول
٣١٥,٧٢٩	٢,٤٤٣,٥٠٢		إجمالي الالتزامات وصافي الأصول

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلي (١٨) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

جمعية بناء للإسكان التنموي ببيشة
تحت إشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (٢٣١٣)

قائمة الأنشطة

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (المبالغ بالريالات السعودية)

إجمالي م٢٠٢٣	إجمالي م٢٠٢٤	مقيدة	غير مقيدة	إيضاح
				الإيرادات
٣٠,٧٠٧	١٥٦,٢٥٦	-	١٥٦,٢٥٦	التبرعات النقدية العامة
-	٣٦٢,٣٦٤	-	٣٦٢,٣٦٤	تبرعات المتجر الالكتروني
١٥,٧٥٠	٢٣,٢٥٠	-	٢٣,٢٥٠	دعم هدف
٣٩٥,٧٠٨	٣,٠٣٥,٦٠٧	٣,٠٣٥,٦٠٧	-	دعم منصة تبرع - برامج الجمعية
٧٢,٧٧٢	٩٣٨,٠٤٥	٩٣٨,٠٤٥	-	تبرعات خدمات تطوعية
-	٢,٢٠٠	-	٢,٢٠٠	اشتراكات الاعضاء
-	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	-	تبرعات مقيدة بناء مساكن
-	١٦,٨٠٠	-	١٦,٨٠٠	دعم مؤسسة السكان التنموي
٦٥,٠٠٠	٩٢,٥٢٩	-	٩٢,٥٢٩	(١٠) التبرعات العينية
٤٧٥,٨٠٠	١٦٠,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠	-	(١١) دعم منصة احسان
١٠٠,٠٠٠	٥٣٢,٠٠٠	٥٣٢,٠٠٠	-	(١٢) صندوق دعم الجمعيات
-				المنح الحكومي
				صافي الأصول المحررة من القيود
-	-	(٣,٠٣٢,٦٦٣)	٣,٠٣٢,٦٦٣	إعادة تصنيف لتحقيق قيد الاستخدام
١,١٥٥,٧٣٧	٥,٤١٩,٠٥١	١,٧٣٢,٩٨٩	٣,٦٨٦,٠٦٢	إجمالي الإيرادات وإعادة التصنيف
				المصروفات
١٠,٠٠٠	١٠٦,٨٨٢	-	١٠٦,٨٨٢	(١٣) مصروفات الأنشطة
٧٢,٧٧٢	٩٣٨,٠٤٥	-	٩٣٨,٠٤٥	مصروفات خدمات تطوعية
٦٥,٠٠٠	٩٢,٥٢٩	-	٩٢,٥٢٩	(١٤) المساعدات العينية
٢٤٩,٠٠٠	٢٨٨,٨٠٠	-	٢٨٨,٨٠٠	(١٥) مساعدات منصة احسان
٣٢٣,٧٤٢	١,٦٢١,٩٢٤	-	١,٦٢١,٩٢٤	مصروفات منصة تبرع - برامج الجمعية
٢,٣٠٠	١٠,٠٠٠	-	١٠,٠٠٠	مصروفات جمع الاموال - متجر الالكتروني
١٣٣,٨٠٧	٢٤٠,٣٣٠	-	٢٤٠,٣٣٠	(١٦) المصروفات العمومية والإدارية
١,٦١٦	٩٠	-	٩٠	(٦) اهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
	٤,٣٢٨	-	٤,٣٢٨	(٧) اطفاء الاصول غير الملموسة
٨٥٨,٢٣٧	٣,٣٠٢,٩٢٨	-	٣,٣٠٢,٩٢٨	إجمالي المصروفات
٢٩٧,٥٠٠	٢,١١٦,١٢٣	١,٧٣٢,٩٨٩	٣٨٣,١٣٤	التغير في صافي الاصول
٨,٩٦٢	٣٠٦,٤٦٢	٢٧٣,٤٩٢	٣٢,٩٧٠	صافي الأصول بداية السنة
٣٠٦,٤٦٢	٢,٤٢٢,٥٨٥	٢,٠٠٦,٤٨١	٤١٦,١٠٤	صافي الأصول نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى (١٨) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

جمعية بناء للإسكان التنموي ببيشة
تحت اشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (٢٣١٣)

قائمة التدفقات النقدية

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (المبالغ بالريالات السعودية)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
٢٩٧,٥٠٠	٢,١١٦,١٢٣	التغير في صافي الاصول
١,٦١٦	٤,٣٢٨	اهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
-	٩٠	اطفاء الاصول غير الملموسة
٤,٦٦٧	١٠,٥٠٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٣٠٣,٧٨٣	٢,١٣١,٠٤١	التغير في صافي الأصول بعد التسويات
		<u>التغيرات في الأصول والالتزامات المتداولة</u>
(٥,٠٠٠)	(٥٤,٣١٢)	مصرفات مدفوعة مقدما وارصدة مدينة اخرى
٤,٦٠٠	١,١٥٠	مصرفات مستحقة
٣٠٣,٣٨٣	٢,٠٧٧,٨٧٩	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
(٣٧,١٨٩)	(٩,٤٣١)	اضافات الممتلكات والآلات والمعدات
-	(٤,٣٤٨)	اضافات الاصول غير الملموسة
(٣٧,١٨٩)	(١٣,٧٧٩)	صافي النقد (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية
٢٦٦,١٩٤	٢,٠٦٤,١٠٠	التغير في النقدية خلال السنة
٣,٦٦٢	٢٦٩,٨٥٦	النقدية وما في حكمها في بداية السنة
٢٦٩,٨٥٦	٢,٣٣٣,٩٥٦	النقدية وما في حكمها في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٨) تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

جمعية بناء للإسكان التنموي ببيشة ، تحت اشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي ، مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (٢٣١٣) ، وتاريخ ١٦/١١/١٤٤٣هـ ، الموافق ٠٦/٠٦/٢٠٢٣م ، مركزها الرئيسي:- عسير - المملكة العربية السعودية .

١.١ . تهدف الجمعية إلى تحقيق الغرض الذي أنشئت من أجله، وذلك إلى تحقيق الأهداف التالية:

- مساعدة المحتاجين في إعادة ترميم مساكنهم.
- تمكين الفئات المستهدفة من امتلاك السكن.
- تقديم الاستشارات لمن أراد البناء المساكن.
- دعم الأبحاث في مجال السكن.

١.٢. السنة المالية:

تبدأ السنة المالية في الاول من شهر يناير من العام المالي ٢٠٢٤م وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من العام المالي ٢٠٢٤م.

(٢) اساس اعداد القوائم المالية :

٢-١ المعايير المحاسبية المطبقة :

تم عرض وإعداد القوائم المالية طبقاً للمعايير المحاسبية للمنشآت الغير هادفة للربح المطبقة في المملكة العربية السعودية ، ولتطلبات الاثبات والقياس والافصاح الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمدة في المملكة العربية السعودية فيما لم تعالجه المعايير المحاسبية للمنشآت غير الهادفة للربح الصادرة عن الهيئة والاصدارات الاخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين الملائمة لظروف الجمعية .
و تم الافصاح عن اهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الجمعية في ايضاح رقم(٣).

٢-٢ اساس القياس :

تم اعداد هذه القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية - ما لم يذكر غير ذلك - وباستخدام اساس الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية .

٢-٣ العملة الوظيفية وعملة العرض :

يعتبر الريال السعودي العملة الوظيفية للجمعية وعملة العرض ، وتم تقريب المبالغ لأقرب ريال سعودي .

٢-٤ استخدام التقديرات :

إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت صغيرة و متوسطة الحجم ، والتي يتطلب فيها استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الأصول والخصوم وإيضاحات الأصول والخصوم المحتملة في تاريخ القوائم المالية ، إضافة إلى الإيرادات والمصروفات المسجلة خلال تلك السنة وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات المتوفرة لدى الإدارة حول الأحداث والأنشطة إلا أن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات .

٣- السياسات المحاسبية المتبعة : (يتبع)

٣-١ النقدية وما في حكمها :

تتمثل النقدية وما في حكمها في أرصدة النقدية في الخزينة ، والحسابات الجارية ، و ودائع البنوك عالية السيولة و قصيرة الاجل اقل من ثلاثة اشهر و التأمينات المحتجزة (اذا كانت فترات الاستحقاق الاصلية اقل من ٣٠ يوماً) .

٣-٢ المدينون التجاريون :

تمثل حقوق الجمعية لدى الغير من عملاء الجمعية الناتجة عن عمليات البيع الآجلة ، وتظهر الذمم المدينة التجارية بالمبلغ الاصيلي للفاتورة ناقصا المخصص لقاء الديون المشكوك في تحصيلها ، يجنب مخصص الديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي على ان الجمعية لن تكون قادرة على تحصيل كافة المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الاصلية للذمم المدينة ، و يتم تحميل المخصصات في قائمة الانشطة و تدرج ضمن المصروفات العمومية و الادارية ، عندما تكون الذمم غير قابلة للتحصيل يتم شطبها مقابل مخصص الديون المشكوك فيها وبعد انفاذ جميع الاجراءات القانونية اللازمة .

٣-٣ الممتلكات والآلات والمعدات :

تمثل ممتلكات والآلات ومعدات الجمعية و التي تم اقتنائها بهدف استخدامها في تسيير عمليات و أنشطة الجمعية و ليس بغرض البيع .

تقيد الممتلكات و الآلات و المعدات بالتكلفة مضافا اليها كلفة المصاريف اللازمة لجعل الاصل الثابت جاهز للاستخدام ، و تظهر بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم و اي انخفاض في القيمة ، تستهلك التكلفة ناقصا القيمة التقديرية المتبقية بطريقة القسط الثابت على مدى الاعمار الانتاجية المقدره ، للموجودات كما يلي :

تحسينات علي مباني مستأجرة	١٠٪	لوحات	١٠٪
اجهزة الحاسب الالي	١٠٪	اثاث ومفروشات	١٠٪
موقع الكتروني	٥٪		

تتم مراجعة القيمة المتبقية و الاعمار الانتاجية و طرق الاستهلاك و يتم تعديلها مستقبلا ، اذا كان ذلك ملائما ، في حالة وجود دليل على وجود تغير هام منذ تاريخ احدث تقرير .

تظهر المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة لحين اكمال الانشاءات او التركيبات و تصبح جاهزة للاستخدام و عندئذ يتم تحويل تكلفة هذه الموجودات بالإضافة الى التكاليف المنسوبة مباشرة الى الانشاءات الى فئة الموجودات المعنية . لا يتم تحميل الاستهلاك على المشروعات تحت التنفيذ .

٣-٤ اصول الاوقاف :

يتم فصل الاصول الوقفية في مجموعة خاصة نظرا لخصوصية اصول الاوقاف الشرعية و التي تقضي باستخدام هذه الاصول في اغراض محددة سلفا تم اثباتها في صكوك الوقفية و التي ينبغي الالتزام بها بالإضافة الى ضرورة المحافظة على هذه الاصول الوقفية و العناية بها و استثمارها بما يحقق اهداف الواقف و يعود بالنفع على المستفيدين من عوائد و إيرادات هذه الاوقاف .

إيضاحات حول القوائم المالية

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

٣- السياسات المحاسبية المتبعة : (يتبع)

٣-٥ الدائنون التجاريون والمبالغ المستحقة الدفع والدائنون الآخرون :

يتم اثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها في المستقبل عن البضاعة او الخدمات المستلمة ، سواءً قدمت ام لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين . الذم الدائنة التجارية هي عبارة عن التزامات بسداد قيمة البضائع او الخدمات التي يتم الحصول عليها في سياق العمل الاعتيادي من الموردين ، يتم تصنيف الذم الدائنة التجارية كمطلوبات متداولة اذا كانت هذه الذم مستحقة السداد خلال سنة واحدة او اقل، و الا يتم عرضها كمطلوبات غير متداولة ، و يتم اثبات الذم الدائنة مبدئياً بسعر المعاملة .

٣-٦ الإيجار:

يعتبر الترتيب التعاقدى ايجار (او ينطوي علي ايجار) اذا كان الوفاء به يتوقف على استخدام اصل او اصول محددة وينقل هذا الترتيب حق استخدام الاصل او الاصول حتي ولو لم ينص صراحة على ذلك الحق في هذا الترتيب التعاقدى. يصنف عقد الايجار عند تاريخ نشأه العقد كعقد ايجار تمويلي اذا كان ينقل كافه المخاطر الجوهرية على الملكية الي الجمعية .
أ- الجمعية كمستأجر

اذا تم تصنيف عقد الايجار كعقد تمويلي يتم اثباته بالقيمة العادلة له في بداية عقد الايجار خلال الفترات اللاحقة يتم توزيع دفعات الايجار ما بين تخفيض التزامات عقود الايجار والأعباء المالية التي يتم اثباتها ضمن تكاليف الاقتراض بقائمه الانشطة للسنة .

يتم استهلاك الموجودات المستأجرة على مدي العمر الانتاجي للأصل او عقد الايجار ايهما اقل.

اذا تم تصنيف عقد الايجار عقد ايجار تشغيلي يتم اثبات الدفعات بموجب عقود الايجار التشغيلية كمصروف بقائمه الانشطة على اساس القسط الثابت على مدار سنة الايجار .

ب- الجمعية كمؤجر

يتم تصنيف كافه العقود التي لا تقوم الجمعية بموجبها بتحويل كافه المخاطر ومنافع ملكيه الموجودات الجوهرية كعقود ايجارات تشغيلية ، يثبت دخل الايجار بقائمه الانشطة خلال السنة التي يتم يكتسب فيها .

٣-٧ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصص إذا ظهر نتيجة لأحداث سابقة أن لدى الجمعية التزام حالي قانوني أو تعاقدى يمكن تقدير مبلغه بشكل موثوق ومن المحتمل أن يتطلب تدفقات خارجة لمنافع اقتصادية لتسوية هذا الالتزام.

٣-٨ منافع الموظفين :

أ- منافع الموظفين قصيره الاجل

يتم احتساب منافع الموظفين قصيرة الاجل كمصروفات عندما يتم تقديم الخدمات ذات الصلة. يتم الاعتراف بالالتزام المتعلق بالمبلغ المتوقع دفعه عندما يكون على الجمعية التزام نظامي او ضمني حالي لدفع هذه المبلغ مقابل الخدمات السابقة التي قدمها الموظف ويمكن تقدير هذا الالتزام بصورة موثقه .

ب- منافع الموظفين طويلة الاجل

لا تقوم الجمعية باحتساب مخصص تجاه الالتزام بموجب خطه مكافاة نهاية الخدمة الغير ممولة ويتم احتسابها وفقاً لمتطلبات نظام العمل السعودي او اللوائح الداخلية للجمعية على أساس السنة التي أمضاها الموظف في خدمة الجمعية وذلك عند انتهاء خدمات الموظف.

إيضاحات حول القوائم المالية

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

٣- السياسات المحاسبية المتبعة : (يتبع)

٩-٣ ضريبة القيمة المضافة :

أ - تقوم الجمعية بتسجيل الضريبة على مشتريتها تمهيداً لاستردادها من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حسب التعاميم الواردة بهذا الخصوص من وزارة الموارد البشرية و القرارات و الاجراءات ذات الصلة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك و ذلك حال قبولها كمنشأة قابلة للاسترداد بسبب النشاط.

ب - في حال وجود نشاط تجاري لدى الجمعية فتقوم الجمعية بالتسجيل لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك كمنشأة تجارية وتقدم اقراراتها بناء على ذلك

١٠-٣ قائمة الانشطة :

يتم عرض المعلومات عن الإيرادات و المصروفات على اساس وظيفي ، طبقاً لأنواع المختلفة من البرامج المقدمة ، و الانشطة المساندة.

أ- الاعتراف بالإيرادات والتبرعات : (تتبع)

تعد التبرعات تحويلات غير مشروطة لأصول ، سواء اكان ذلك في صورة نقدية ، او في صورة اصول اخرى الى جهة ما ، او تعد سدادا او اسقاطا لما عليها من التزامات ، من خلال عملية غير تبادلية تتم طوعاً من قبل جهة اخرى . و يتم تصنيف التبرعات التي تتسلمها الجمعية من قبل المتبرعين الى تبرعات مقيدة و تبرعات غير مقيدة و تبرعات اوقاف طبقاً لطبيعة و شروط المتبرعين.

يجب قياس التبرعات بالقيمة العادلة و يتم الاعتراف بالتبرعات عند توافر الشروط التالية :

- عندما تتمتع الجمعية بسلطة إدارة التبرع أو التصرف فيه بأي شكل من أشكال التصرف بما يسمح لها تحديد كيفية الاستخدام في المستقبل .

- وأن تتوقع الجمعية الحصول على التبرع بدرجة معقولة من الثقة .

- وأن يكون التبرع قابلاً للقياس بدرجة معقولة من الموضوعية .

وبناء على الشروط المذكورة اعلاه ، تكون سياسة اثبات إيرادات مصادر التبرعات المختلفة كما يلي :-

التبرعات النقدية :

يتم قيد ما يُتلقى من تبرعات نقدية في السنة التي تتسلم فيها الجمعية تلك التبرعات .

التبرعات العينية بغرض اعادة بيعها او توزيعها :

يتم قيد التبرعات العينية بالقيمة القابلة للتحقق في السنة المحاسبية التي تم الاستلام فيها و عند تعذر الوصول الى القيمة القابلة للتحقق لتلك السلع فانه يجب تأجيل الاعتراف بتلك التبرعات الى حين بيعها .

التبرعات العينية - اصول بغرض استخدامها :

يتم الاعتراف بها كتبرعات بالقيمة العادلة في قائمة الانشطة ، و ضمن مجموعات الاصول المناسبة في قائمة المركز المالي .

الخدمات التطوعية :

يتم إثبات ما تستقبله الجمعية من تبرعات في صورة خدمات تطوعية أو تجهيزات أو منافع أو مرافق ضمن التبرعات وذلك عند إمكانية قياسها بحيث تعكس القيمة المقدرة لتلك التبرعات ، القيمة العادلة لتلك الخدمات أو المنافع أو التجهيزات .

جمعية بناء للإسكان التنموي ببيشة
تحت اشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (٢٣١٣)

إيضاحات حول القوائم المالية

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

٣- السياسات المحاسبية المتبعة : (يتبع)

أ- الاعتراف بالإيرادات والتبرعات : (تتمه)

التعهد بتقديم تبرع :

يتم الاعتراف بالتعهد بتقديم تبرع في القوائم المالية ، عند توافر دليل مقنع في صورة مستندات ، او اي وسائل ثبوتية اخرى يمكن التحقق من صحتها ، تؤكد وجود التعهد . و يعد الاتفاق ، الذي لا يشير بوضوح الى كونه يمثل تعهدا ؛ تعهدا غير مشروط بتقديم تبرع في حال اشمال الاتفاق على نية غير مشروطة ، مشمولة النفاذ نظاما ، بتقديم تبرع .

المنح الحكومية :

تتسلم الجمعية منح حكومية من وزارة المراد البشرية و يتم الاعتراف بها وفقا لمسارات المنح التي تعتمدها الوزارة و الشروط المرتبطة بها .

الإيرادات التشغيلية الأخرى :

يتم الاعتراف بها عند تحققها من خلال تقديم خدمة او بيع سلعة وفقا للالتزامات المحددة مسبقاً بين الطرفين .

إيرادات التحويلات وإعادة التصنيف :

يمثل عملية المناقلة و التحويل بين الحسابات المقيدة و غير المقيدة نتيجة رفع القيود من قبل المتبرع ، او انقضاء القيد بمرور الوقت او استيفاء القيود من قبل الجمعية .

ب- المصروفات والمساعدات

مصروفات الأنشطة :

تتمثل مصروفات الأنشطة في المصروفات الناتجة عن مجهودات الجمعية في اداء وظيفتها الاجتماعية و التي تمثل النشاط الرئيسي للجمعية .

المساعدات النقدية :

تتمثل في مصروفات المساعدات النقدية المقدمة للمحتاجين و يتم تسجيلها فور سدادها لمستحقيها او استحقاقها .

مصروفات المنح الحكومية :

تمثل مصروفات البرامج و الأنشطة الممولة و المدعومة من المنح الحكومية التي تعتمدها وزارة الموارد البشرية .

مصروفات جمع الاموال :

مصروفات التسويق و تنمية الموارد المالية و جمع التبرعات بشكل مباشر او يتم تحميلها باتباع اسس تحميل عادلة ومعتمدة من اصحاب الصلاحية .

مصارييف الحوكمة :

تخص مصروفات مجلس الادارة و معتمدة من اصحاب الصلاحية .
وفقا للطريقة غير المباشرة .

٣- السياسات المحاسبية المتبعة : (بتبع)

٣-١١ صافي الاصول

يمثل حساب صافي الاصول في الجمعية الخيرية حساب حقوق الملكية في المنشآت الربحية ، و يتم تبويبه وفقا لمعيار العرض و الافصاح للقوائم المالية للمنشآت غير الهادفة للربح الى :-

صافي الاصول غير المقيدة

تعد جزء من اصول الجمعية لا يخضع لقيود من جانب المتبرع ، و من ثم فهي تقع تحت السيطرة الكاملة لإدارة الجمعية ، و قد تكون الاصول غير المقيدة اصولا متداولة ، او استثمارات و اصولا مالية ، او اصولا ثابتة ، او اصولا غير ملموسة .

صافي الاصول المقيدة

تعد جزء من اصول الجمعية خاضعة لقيود مؤقتة من جانب المتبرع ، و تلك القيود قد تكون مرتبطة باستخدام الاصول لأغراض محددة او بتوقيت هذا الاستخدام او كليهما معا ، و قد تكون الاصول غير المقيدة اصولا متداولة ، او استثمارات و اصولا مالية ، او اصولا ثابتة ، او اصولا غير ملموسة .

صافي اصول الاوقاف

تعد جزء من اصول الجمعية خاضعة لقيود دائمة من جانب المتبرع نظراً لخصوصية الوقف الشرعية ، و تلك القيود قد تكون مرتبطة باستخدام الاصول لأغراض محددة ، مع المحافظة عليها ، و عدم بيعها ، او باستثمارها لتوفير مصدر دائم للدخل .

٣-١٢ قائمة التدفقات النقدية :

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقا للطريقة الغير مباشرة .

		(٤) النقد وما في حكمه
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	مصرف الراجحي ح/٥٨٩٩
٢٦٨,٨٥٦	٢,٣١٨,١٤٥	مصرف الانماء ح/٨٠٠٠
١,٠٠٠	١٥,٨١١	
٢٦٩,٨٥٦	٢,٣٣٣,٩٥٦	
		(٥) مصروفات مدفوعة مقدما وارصدة مدينة اخرى
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	العهد
٥,٠٠٠	-	ضريبة القيمة المضافة
-	٥٩,٣١٢	
٥,٠٠٠	٥٩,٣١٢	

جمعية بناء للإسكان التنموي ببيشة
تحت إشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (٢٣١٣)

إيضاحات حول القوائم المالية
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (المبالغ بالريالات السعودية)

(٦) الممتلكات والآلات والمعدات - بالصافي

الإجمالي	اثاث ومفروشات	لوحات	اجهزة حاسب الى	تحسينات علي مباني	التكلفة
٤٢,٤٨٩	-	١,٥٠٠	٢٣,١٨٩	١٧,٨٠٠	الرصيد بداية السنة
٩,٤٣١	٩,٤٣١	-	-	-	الاضافات خلال السنة
٥١,٩٢٠	٩,٤٣١	١,٥٠٠	٢٣,١٨٩	١٧,٨٠٠	الرصيد في نهاية السنة
					الإهلاك المتراكم
١,٦١٦	-	١٥٠	٣٨٦	١,٠٨٠	الرصيد بداية السنة
٤,٣٢٨	٧٩	١٥٠	٢,٣١٩	١,٧٨٠	إهلاك السنة
٥,٩٤٤	٧٩	٣٠٠	٢,٧٠٥	٢,٨٦٠	الرصيد في نهاية السنة
					القيمة الدفترية
٤٥,٩٧٦	٩,٣٥٢	١,٢٠٠	٢٠,٤٨٤	١٤,٩٤٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٤٠,٨٧٣	-	١,٣٥٠	٢٢,٨٠٣	١٦,٧٢٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

جمعية بناء للإسكان التنموي ببيشة
تحت إشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (٢٣١٣)

إيضاحات حول القوائم المالية
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (المبالغ بالريالات السعودية)

(٧) الأصول غير الملموسة - بالصافي

الاجمالي	برامج	التكلفة
٤,٣٤٨	٤,٣٤٨	الإضافات خلال السنة
٤,٣٤٨	٤,٣٤٨	الرصيد في نهاية السنة
٩٠	٩٠	الإهلاك المتراكم
٩٠	٩٠	إطفاء السنة
		الرصيد في نهاية السنة
		القيمة الدفترية
٤,٢٥٨	٤,٢٥٨	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

(٨) مصروفات مستحقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	اتعاب مهنية
٤,٦٠٠	٥,٧٥٠	
٤,٦٠٠	٥,٧٥٠	

(٩) مخصص مكافأة نهاية الخدمة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	الرصيد بداية السنة	المكون خلال السنة	الرصيد نهاية السنة
-	٤,٦٦٧			
٤,٦٦٧	١٠,٥٠٠			
٤,٦٦٧	١٥,١٦٧			

(١٠) التبرعات العينية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	أوقاف الضحيان (ادوات كهربائية)	مساعدات الاسكان
-	٩٢,٥٢٩		
٦٥,٠٠٠	-		
٦٥,٠٠٠	٩٢,٥٢٩		

جمعية بناء للإسكان التنموي ببيشة
تحت إشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (٢٣١٣)

إيضاحات حول القوائم المالية

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (المبالغ بالريالات السعودية)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	(١١) دعم منصة احسان
٩٨,٠٠٠	-	مؤسسة سليمان الراجحي الخيرية
٩٩,٠٠٠	-	مشروع حياة كريمة
١٥٠,٠٠٠	-	مشروع سقيا الماء
١٢٨,٨٠٠	-	مشروع دفنهم دفؤنا
-	١٦٠,٠٠٠	مشروع تأثيث منازل المحتاجين
٤٧٥,٨٠٠	١٦٠,٠٠٠	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	(١٢) صندوق دعم الجمعيات
١٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	منحة البرامج والمشاريع
-	١٣٢,٠٠٠	منحة رأس المال البشري
١٠٠,٠٠٠	٥٣٢,٠٠٠	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	(١٣) مصروفات الانشطة
١٠,٠٠٠	-	اشتراكات مجلس الجمعيات
-	١١,٨٤٠	مشروع كفاءات
-	٧,٥٠٠	مكافآت موظفين برامج العمل التطوعي
-	٣,٦٤٢	مصروفات مشروع اجاويد
-	٨٣,٩٠٠	مكافأة موظفين البرامج والانشطة
١٠,٠٠٠	١٠٦,٨٨٢	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	(١٤) المساعدات العينية
-	٩٢,٥٢٩	اوقاف الضحيان (ادوات كهربائية)
٦٥,٠٠٠	-	مساعدات الاسكان
٦٥,٠٠٠	٩٢,٥٢٩	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	(١٥) مساعدات منصة احسان
٩٩,٠٠٠	-	مشروع حياة كريمة
١٥٠,٠٠٠	-	مشروع سقيا الماء
-	١٦٠,٠٠٠	مشروع تأثيث منازل المحتاجين
-	١٢٨,٨٠٠	مشروع دفنهم دفؤنا
٢٤٩,٠٠٠	٢٨٨,٨٠٠	

جمعية بناء للإسكان التنموي ببيشة

تحت إشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي

مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (٢٣١٣)

إيضاحات حول القوائم المالية

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (المبالغ بالريالات السعودية)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	(١٦) المصروفات العمومية والادارية
٨٤,٠٠٠	١٤٤,٠٠٠	الرواتب والاجور وما في حكمها
٤,٦٦٧	١٠,٥٠٠	مكافأة نهاية الخدمة
-	٢,٠٠٠	بدل الانتداب
١,٧٠٠	٦٩٨	مستلزمات مكتبية ومطبوعات
١,٢٧٥	١,٢٤٦	مصروفات نثره
١,٠٩٨	٤,٦٠٤	كهرباء ومياه
-	٤٠٠	تراخيص
١,٠٣١	٣,٠٩٥	هاتف وفاكس والانترنت
٢,٥٠٠	-	دعاية واعلان
٣١,٧٦١	٤٧,٠٤٦	تأمينات اجتماعية
٤,٦٠٠	٥,٠٠٠	اتعاب مهنية
١,١٧٥	٢,٧٨٢	رسوم بنكية
-	٣,٩٥٩	غرامات
-	١٥,٠٠٠	ايجارات
١٣٣,٨٠٧	٢٤٠,٣٣٠	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	المحرر خلال السنة	المقيد خلال السنة	١ يناير ٢٠٢٤ م	(١٧) صافي الاصول المقيدة
١,٥٠٦,٤٨١	(١,٦٢١,٩٢٤)	٣,٠٣٥,٦٠٧	٩٢,٧٩٨	منصة تبرع
-	(١٢٨,٨٠٠)	-	١٢٨,٨٠٠	مشروع دفتهم دفتونا
-	(١٦٠,٠٠٠)	١٦٠,٠٠٠	-	دعم منصة احسان مشروع تأثيث منازل المحتاجين
-	(٥١,٨٩٤)	-	٥١,٨٩٤	صندوق دعم الجمعيات
٤٠٠,٠٠٠	-	٤٠٠,٠٠٠	-	دعم صندوق دعم الجمعيات منحة البرامج والمشاريع
-	(١٣٢,٠٠٠)	١٣٢,٠٠٠	-	دعم صندوق دعم الجمعيات منحة رأس المال البشري
١٠٠,٠٠٠	-	١٠٠,٠٠٠	-	دعم فاعل خير بناء مسكن
-	(٩٣٨,٠٤٥)	٩٣٨,٠٤٥	-	خدمات تطوعيه
٢,٠٠٦,٤٨١	(٣,٠٣٢,٦٦٣)	٤,٧٦٥,٦٥٢	٢٧٣,٤٩٢	

(١٨) عام

- تم اعتماد القوائم المالية للجمعية من الادارة بتاريخ ١٩ فبراير ٢٠٢٥ م